

Zarządzenie Nr 140./22
Dyrektora Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1
im. prof. Stanisława Szyszko
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach
z dnia 03. listopada 2022 r.

**w sprawie powołania Komisji celem przeprowadzenia przetargu pisemnego,
nieograniczonego na najem pomieszczenia magazynowego o powierzchni 10,26 m²
usytuowanego w budynku nr 35 Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 im.
prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach.**

Na podstawie:

1. Art. 70¹ - 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1740)
2. Zarządzenia Nr 78/2013 z dnia 28.06.2013r. i jego zmianami wprowadzonymi Zarządzeniem Nr 198/2017 z dnia 05.12.2017r. Rektora Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach w sprawie zasad rozporządzania aktywami trwałymi przez Szpitale Kliniczne, dla których podmiotem tworzącym jest Śląski Uniwersytet Medyczny.
2. § 11 ust. 2 Statutu Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko SUM w Katowicach zatwierdzonego Zarządzeniem Nr 180/2019 z dnia 05.11.2019r. Rektora Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach.
3. § 6 ust. 1 Zarządzenia Dyrektora Nr 180/15 z dnia 08.12.2015r. w sprawie: wprowadzenia, Regulaminu najmu pomieszczeń i powierzchni w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Klinicznym Nr 1 im. Prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach.
4. Procedur akredytacji Ministerstwa Zdrowia i wdrożonego Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością wg Normy ISO 9001:2015, PN-EN 15224:2017.

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Powołuję Komisję w następującym składzie:

- a) Magdalena Łukowska-Gut - Przewodniczący
- b) Ewa Markiewicz - Członek
- c) Wioleta Lisowska - Sekretarz

w celu przeprowadzenia konkursu ofert na najem pomieszczenia magazynowego o powierzchni 10,26 m² usytuowanego w budynku nr 35 Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. Prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach.

§ 2

1. Prace Komisji określa do Zarządzenie Nr 180/15 z dnia 08.12.2015. Dyrektora SPSK Nr 1 im. prof. S. Szyszko SUM w sprawie wprowadzenia w życie "Regulaminu najmu pomieszczeń i powierzchni w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Klinicznym Nr 1 im prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach" oraz ogłoszenie o przetargu, które stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Za przestrzeganie prawidłowej pracy Komisji Konkursowej odpowiada Przewodniczący Komisji.
3. Komisja Konkursowa ulega rozwiązaniu z momentem rozstrzygnięcia postępowania.

§ 3

Nadzór nad niniejszym Zarządzeniem sprawuje Przewodniczący Komisji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Zatwierdzam
dr n. med. Dariusz Budziński

Otrzymują: Członkowie Komisji

Ogłoszenie

**Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny
Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach**

ogłasza

przetarg pisemny, nieograniczony na najem pomieszczenia magazynowego znajdującego się w budynku 35 Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach o łącznej powierzchni 10,26m².

1. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie magazynowe o łącznej powierzchni 10,26 m².
2. Cena wywoławcza najmu pomieszczeń wynosi **9,78 zł netto** miesięcznie za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT.
3. Okres obowiązywania umowy najmu – 24 miesiące.
4. Termin rozpoczęcia działalności 20.11.2022r.
5. Oferty zawierające proponowaną cenę należy składać w formie pisemnej na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do Szczegółowych Warunków Przetargu.
6. Szczegółowe Warunki Przetargu na najem pomieszczenia magazynowego znajdującego się w budynku 35 Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach o łącznej powierzchni 10,26m². stanowią **Załącznik Nr 1** do niniejszego ogłoszenia.
7. Oferta nie musi być zabezpieczona wadium
8. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta zawierająca ofertę winna być opisana w następujący sposób:

**„Oferta na najem pomieszczenia magazynowego o powierzchni 10,26m².
nie otwierać do 17.11.2022. godz. 10:30.”**

9. Miejsce składania ofert: Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach ul. 3 Maja 13-15, 41-800 Zabrze, Kancelaria Szpitala (budynek Nr 33, II piętro, pok. 19).
10. Termin składania ofert upływa w dniu 17.11.2022r. o godz. 10:00.
11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.11.2022r. o godz. 10:30 w siedzibie Szpitala, w budynku nr 33, II piętro, pok. nr 11
12. Zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej pomieszczeń przed złożeniem

oferty. Lokal można oglądać w godz. 09:00 - 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z p.o Kierownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego pod numerem telefonu: 32 37-04-518.

13. Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach zastrzega sobie prawo zmiany treści ogłoszenia, warunków przetargu, odwołania lub unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.
14. Złożenie oferty jest równoznaczne z zaakceptowaniem wzoru umowy, który stanowi **Załącznik nr 2** do Szczegółowych Warunków Przetargu.
15. Oferent ponosi koszty przygotowania i złożenia oferty.
16. Oferent jest związany warunkami oferty do czasu zawarcia umowy najmu lub odwołania, unieważnienia przetargu.
17. Kryteria oceny ofert - 100% cena.
18. Ogłoszenie oraz Szczegółowe Warunki Przetargu wraz z załącznikami umieszcza się na stronie internetowej www.szpital.zabrze.pl w zakładce: Konkursy Ofert.

DYREKTOR

dr n. med. Dariusz Budziński

Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego pod względem
Finansowo-Księgowym z Kasa
Maryla Murlik
Katarzyna Franczak-Durczok
adwokat

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia
Szczegółowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego
na najem pomieszczeń

Szczegółowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na najem pomieszczenia magazynowego znajdującego się w budynku nr 35 Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach o łącznej powierzchni 10,26m²

I Rozdział.

1. Przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego jest najem pomieszczenia magazynowego w budynku nr 35, Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach przy ulicy 3-go Maja w Zabrze (zwany dalej Szpital lub Wynajmujący), o łącznej powierzchni 10,26 m².
2. Magazyn wyposażony jest w instalację elektryczną centralnego ogrzewania.
3. Okres obowiązywania umowy najmu wynosi 24 miesiące.
4. Opłata za składowanie i wywóz odpadów komunalnych wliczona jest do stawki czynszowej. W zakresie odbioru pozostałych odpadów Najemca zobowiązany jest zawrzeć osobne umowy z odbiorcami tych odpadów.
5. Kosztami za zużycie energii elektrycznej Najemca będzie obciążany co miesiąc na podstawie opłaty ryczałtowej, wg obowiązującej stawki dostawcy w ilości 10 KWh/miesiąc.
6. Najemca wpłaci na konto Szpitala kaucję w wysokości 2-krotnego miesięcznego czynszu najmu przed wydaniem pomieszczenia. Kaucja służy do zabezpieczenia roszczeń Szpitala wynikających z umowy najmu.
7. Oferent może dokonać oględzin pomieszczenia w godz. 09.00-14.00 w terminie uzgodnionym z p.o. Kierownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego, tel. (32) 3704518 nie później niż do dnia składania ofert.
8. Oględziny odbędą się w obecności upoważnionego pracownika Działu Administracyjno-Gospodarczego oraz Działu Technicznego którzy w razie potrzeby udzielą dodatkowych informacji.
9. Wszelkie koszty związane z opracowaniem niezbędnych uzgodnień wykonanych adaptacyjnych oraz montaż urządzeń pomiarowych Oferent ponosi na własny koszt i ryzyko.
10. Po zakończeniu najmu Najemca nie będzie miał prawa do zwrotu równowartości nakładów poczynionych na przedmiot najmu.
11. Szpital przekaze i przejmie, a Oferent przejmie i przekaze przedmiot najmu na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego, który ze strony Wynajmującego potwierdzi i podpisze Kierownik Działu Technicznego. **Załącznik Nr 3**

II Rozdział

1. W Konkursie mogą brać udział osoby prawne, osoby fizyczne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej zwane dalej Oferentami.
2. Za ważne oferty uważa się oferty, których cena za 1 m² jest równa bądź wyższa od ceny wywoławczej, która wynosi **9,78zł PLN netto** + należny VAT.
3. Szpital zastrzega sobie prawo zmiany treści ogłoszenia, terminu składania ofert i terminu otwarcia ofert, warunków Konkursu, odwołania lub unieważnienia konkursu w każdym czasie bez podania przyczyn.
4. Złożenie oferty jest równoznaczne z zaakceptowaniem projektu umowy, który stanowi **Załącznik Nr 2**.
5. Konkurs może się odbyć nawet, jeżeli zakwalifikowano do Konkursu tylko jednego Oferenta spełniającego warunki.

III Rozdział

1. Postępowanie ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty. Postępowanie jest pisemne.
2. Oferty zawierające oferowaną cenę należy składać w formie pisemnej w języku polskim na formularzu oferty, której wzór stanowi **Załącznik nr 1**.
Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta zawierająca ofertę winna być opisana w następujący sposób:
„Konkurs ofert na najem pomieszczenia magazynowego” nie otwierać przed 17.11.2022..... o godz. 10.30.
3. Miejsce składania ofert: Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. Prof. S. Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach ul. 3-go Maja 13-15, 41-800 Zabrze, Kancelaria Szpitala, budynek nr 33, II piętro, pok. 19.
4. Termin składania ofert upływa w dniu 17.11.2022..... o godz. 10.00.
Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.11.2022..... o godz. 10.30 w siedzibie Szpitala, w budynku nr 33, pok. nr 11.
5. Kryteria oceny ofert - 100% cena.
6. Oferent ponosi koszty przygotowania i złożenia oferty.
7. Ogłoszenie o konkursie wraz z załącznikami umieszczone będą na stronie internetowej Szpitala: www.szpital.zabrze.pl.
8. **Oferta powinna zawierać:**
 - a) formularz ofertowy - **Załącznik nr 1**,
 - b) odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli oferent składa ofertę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej,
 - c) aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z opłacaniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert, jeżeli oferent składa ofertę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej,
 - d) aktualne zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert, jeżeli oferent składa ofertę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej,
 - e) zaakceptowany przez Oferenta wzór umowy stanowiący załącznik nr 2.
 - f) Wymagane dokumenty należy złożyć w formie oryginału bądź poświadczonej przez Oferenta za zgodność z oryginałem kopii.
 - g) Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona Komisja konkursu ofert.
 - h) W przypadku niedostarczenia dokumentów wskazanych w punktach od b do e Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wezwania Oferenta do uzupełniania brakujących dokumentów w terminie przez siebie wskazanym.

IV Rozdział.

1. Komisja zawiadomi uczestników postępowania o wynikach przetargu lub o jego zamknięciu bez dokonania wyboru oraz ogłosi rozstrzygnięcie przetargu na stronie internetowej Szpitala.
2. Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązany jest zawrzeć umowę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty rozstrzygnięcia Konkursu pod rygorem unieważnienia postępowania.
3. W sprawach nieuregulowanych w Ogłoszeniu do postępowania stosuje się Regulamin najmu pomieszczeń i powierzchni Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. Prof. S. Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach - Zarządzenie Nr 2/11 z dnia 10.01.2011r. wraz z Zarządzeniem Nr 180/15 z dnia 08.12.2015 r., które dostępne jest na stronie internetowej Szpitala: www.szpital.zabrze.pl

DIREKTOR
[Podpis]
Dariusz Budziński

Załącznik nr 1

Zabrze

Formularz Ofertowy Najmu

Dane Oferenta:

Nazwa/ imię nazwisko:

.....

Siedziba/ miejsce zamieszkania:

.....

Forma prowadzenia działalności*

.....

Nr wpisu do właściwego rejestru:

.....

NIP/REGON*

W załączeniu odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej*

Oferuję cenę zł netto miesięcznie za 1 m² + obowiązujący podatek VAT słownie:

.....

Oświadczam, że:

- Zapoznałem /am się ze stanem technicznym i prawnym pomieszczeń, nie wnoszę zastrzeżeń oraz zrzekam się roszczeń wynikających z powyższego,
- zapoznałem /am się z warunkami konkursu, zdobyłem/am konieczne informacje do przygotowania oferty i nie wnoszę żadnych uwag,
- akceptuję warunki „Konkursu Ofert” oraz wzór umowy stanowiący załącznik nr 2.

Podpis oferenta

.....

*niewłaściwe skreślić

Załącznik nr 3

SPSK Nr 1 im. Prof. S. Szyszko SUM

41-800 Zabrze

Ul. 3-go Maja 13-15

do umowy najmu Nr / z dnia

Zabrze, dniar.

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY

Dotyczy : wynajmu pomieszczenia magazynowego.

Komisja w n/n składzie dokonała przekazania pomieszczenia magazynowego:

Skład komisji:

Najemca:

Przedstawiciele Wynajmującego:

1.

1.

2.

Komisja stwierdza, że przekazane pomieszczenie magazynowe jest technicznym.

Strony oświadczają, że :

1. Zamykanie w/w magazynu w kłódki, zabezpieczy Najemca we własnym zakresie.

Uwagi i zalecenia :

.....
.....
.....

Podpisy komisji:

Najemca

Ze strony Wynajmującego
Kierownik Działu Technicznego

1.....

1.

2.

Strony dokonują zwrotu pomieszczenia magazynowego Wynajmującemu:

Data:.....

Najemca

Ze strony Wynajmującego Kierownik Działu Technicznego

1.....

1.

2.

UMOWA NAJMU Nr/.....r.

zawarta w dniu.....w Zabrzu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym Nr 1 im. Prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, 41-800 Zabrze, ul. 3-go Maja 13-15, posiadającym REGON: 271566088, NIP: 648-23-01-274. wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej - prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000025325, oraz rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą pod numerem 00000001 8628, oznaczenie organu W-24, na rzecz którego działa:

Dyrektor - dr n. med. Dariusz Budziński

zwanym w treści umowy „Wynajmującym”

a

.....

NIP

Regon :

zwanym w treści umowy „Najemcą” została zawarta umowa w treści następującej:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że posiada prawo do dysponowania pomieszczeniem magazynowym w budynku nr 35 usytuowanym na nieruchomości, która położona jest w Zabrzu przy ul. Bohaterów Warszawskich, działka geodezyjna nr 3847/9, która wpisana jest w księdze wieczystej nr GL1Z/00010150/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zabrzu Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Wynajmujący oddaje w najem pomieszczenie, o którym mowa w ust. 1 o powierzchni użytkowej 10,26m² z przeznaczeniem na składowanie materiałów eksploatacyjnych.

§ 2

1. Wynajmujący przekaze i przejmie przedmiot najmu, a Najemca przejmie i przekaze przedmiot najmu na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. Protokół zdawczo- odbiorczy stanowi integralną część umowy - załącznik nr 1.
3. Najemca wpłaci Wynajmującemu kaucję w wysokości 2 krotnego miesięcznego czynszu najmu, o którym mowa w § 5 ust. 2 przed wydaniem pomieszczenia w terminie 2 dni od zawarcia niniejszej umowy. Kaucja podlega zwrotowi



we wpłaconej wysokości w terminie miesiąca od opróżnienia pomieszczenia i po potrąceniu ewentualnych roszczeń Wynajmującego.

§3

1. Najemca oświadcza, że znany jest mu przedmiot najmu i stwierdza, że nadaje się do umówionego najmu.
2. Na Najemcy spoczywa obowiązek ponoszenia nakładów związanych ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu najmu bez prawa żądania od Wynajmującego zwrotu poniesionych kosztów.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie Najemcy znajdujące się na wynajmowanej powierzchni.
4. W przypadku powstania szkody w przedmiocie najmu, wyrządzonej przez Najemcę, Najemca zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia wyrządzonej szkody. W przypadku nieusunięcia szkody Wynajmujący naprawi wyrządzoną szkodę na koszt Najemcy.
5. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym.
6. Najemca zobowiązuje się do:
 - a) zabezpieczenia swojego mienia znajdującego się na najmowanej powierzchni,
 - b) utrzymania porządku i czystości najmowanej powierzchni oraz wokół niej.
7. Opłata za składowanie i wywóz odpadów komunalnych wliczona jest do stawki czynszowej. W zakresie odbioru pozostałych odpadów Najemca zobowiązany jest zawrzeć osobne umowy z odbiorcami tych odpadów.

§4

1. Wynajmowane pomieszczenie wykorzystywane będą przez Najemcę wyłącznie do celów opisanych w § 1 ust 2.
2. Najemca może za zgodą Wynajmującego wykonać na własny koszt i ryzyko adaptację i modernizację pomieszczeń bez prawa żądania od Wynajmującego zwrotu poniesionych kosztów po uzgodnieniu z Wynajmującym zakresu prac.
3. Bez pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie może oddać osobie trzeciej przedmiotu najmu lub jego części do używania.

§5

1. Wysokość stawki czynszowej za najem 1m² ustala się kwotęzł netto/miesięcznie.
2. Najemca będzie płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu za najmowane pomieszczenie w wysokości netto oraz podatek VAT zł.
3. Wartość czynszu brutto wynosić będzie(słownie: złotych).
4. Najemca będzie płacić Wynajmującemu miesięczne opłaty za:
 - a) pobór energii elektrycznej na podstawie opłaty ryczałtowej wg obowiązującej stawki w ilości 10 KWh,

2.12.2019

- b) będzie używał przedmiot umowy w sposób niezgodny z przeznaczeniem wskazanym w umowie,
 - c) nieterminowo będzie regulował należne opłaty wynikające z przedmiotu najmu lub będzie zalegał z należnym czynszem najmu za dwa okresy rozliczeniowe, chociażby w części,
 - d) spowoduje zagrożenie ppoż. lub inne zagrożenie dla życia lub zdrowia pacjentów, personelu lub innych osób przebywających na terenie Szpitala,
 - e) nie wpłacił kaucji w terminie.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
 3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 6 oraz § 7 Najemca obowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić przedmiot umowy najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
 4. W przypadku niewydania Wynajmującemu przedmiotu najmu w ostatnim dniu obowiązywania umowy, za każdy kolejny miesiąc Najemca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu w wysokości 200% stawki czynszowej obowiązującej w dniu trwania umowy.
 5. Najemca ma obowiązek przestrzegać wewnętrznych aktów prawnych obowiązujących u Wynajmującego.

§8

Wynajmujący zostanie obciążony karami umownymi za:

- oddanie osobie trzeciej przedmiotu najmu w wysokości 10zł/dzień
- wykorzystywanie przedmiotu najmu niezgodnie z przeznaczeniem w wysokości 10 zł/dzień

§9

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

§11

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Wynajmującego.

§12

Umowa sporządzona zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wynajmującego jeden dla Najemcy.

Wynajmujący :

Najemca:

Szacownik Nr 1: Protokół zdawczo-odbiorczy

forma no-prawnym
adwokat

DYREKTOR

Kierownik Działu

Finansowo-Księgowego z Kasa

Katarzyna Franczak-Durczok

2 typ

- b) centralne ogrzewanie pomieszczeń wg zajmowanej powierzchni i wg stawki obowiązującej u Wynajmującego,
 - c) jedno miejsce parkingowe w wysokości 50,00 zł netto miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT, wartość brutto wynosi 61,50 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden złotych 50/100).
5. Cena za 1m² będzie rewaloryzowana na korzyść Wynajmującego w przypadku zwiększenia inflacji, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany, co roku przez GUS. Jeżeli wskaźnik waloryzacji będzie ujemny cena pozostanie bez zmian. Pierwsza waloryzacja będzie miała miejsce niezwłocznie po ogłoszeniu wskaźnika waloryzacji przez GUS
 6. W przypadku zmiany podatku VAT w trakcie trwania umowy najmu zmiana podatku następuje z chwilą wejścia w życie aktu prawnego powodującego taką zmianę.
 7. Zmiany opłat za media następują każdorazowo z chwilą zmiany cen przez dostawców.
 8. Informacje o zmianie wysokości opłat, o których mowa w ust. 4, 5, 6, 7, przekazywane będą osobiście za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisemnego zawiadomienia, wysłanego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, niewymagające aneksu do umowy. W przypadku braku zgody Najemcy na zmianę może on wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, od doręczenia Najemcy informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim. W okresie wypowiedzenia stosuje się dotychczasowe stawki opłat.
 9. Miesięczny czynsz oraz pozostałe opłaty, o których mowa w ust. 4 Najemca będzie płacić Wynajmującemu przelewem bankowym na konto podane na fakturze, w ciągu 21 dni od dnia wystawienia faktury VAT.

§6

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.....do dnia
2. Umowa może zostać rozwiązana:
 - a) za tygodniowym wypowiedzeniem dokonany przez Wynajmującego jeżeli Najemca:
 - bez zgody Wynajmującego dokonał w przedmiocie najmu ulepszeń (modernizacji),
 - nie wykonuje w przedmiocie najmu napraw i konserwacji, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy,

b) za porozumieniem stron,

§7

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca:
 - a) dokona podnajmu lub odda przedmiot najmu osobie trzeciej do korzystania bez pisemnej zgody Wynajmującego,

o..N (h)

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY

Dotyczy : wynajem pomieszczenia magazynowego mieszczącego się w budynku nr 35.

Komisja w n/n składzie dokonała przekazania pomieszczenia magazynowego:

Skład komisji:

Najemca:

1.

Przedstawiciele Wynajmującego:

1.

2.

Komisja stwierdza, że przekazane pomieszczenie magazynowe jest w
stanie technicznym.

Strony oświadczają, że :

1. Zamykanie w/w pomieszczenia magazynowego w kłódki zabezpieczy
zabezpieczy Najemca we własnym zakresie.

Uwagi i zalecenia :

.....
.....
.....

Podpisy komisji:

Najemca

1.

Ze strony Wynajmującego
Kierownik Działu Technicznego

1.

2.

Strony dokonują zwrotu pomieszczenia magazynowego Wynajmującemu
w dniu.....

Najemca

Ze strony Wynajmującego
Kierownik Działu Technicznego

.....